

Lub Zos Firebaugh Tsab Cai Txiav Dej Rau Cov Neeg Siv Dej Hauv Zos

I. Lub hauv paus (Purpose) Ntawm Tsab Cai Txiav Dej Rau Cov Neeg Hauv Zos

Lub hauv paus ntawm daim ntawv no yog los mus nthuav tawm (outline) Tsab Cai Txiav Dej Rau Cov Neeg Hauv Zos (“Tsab Cai”) rau lub Zos Firebaugh (“Lub Zos”). Tsab cai no teev cov hauv paus lus ntseeg (principles) thiab cov ntsiab lus xav tau (objectives) uas yuav tsum los pab coj lub Zos cov kev txiav txim hais txog qhov los txiav dej rau cov neeg hauv zos. Lub ntsiab (primary) ntawm cov ntsiab lus xav tau ntawm Tsab Cai no yog: los tsim ib co sijhawm (timelines) rau thaum yuav los txiav dej rau cov neeg hauv zos; los nrhiav yam yuav tsum tau muaj nyob rau hauv daim ntawv xa tawm hais txog txiav dej (notice); los tsim ob peb yam kev them nyiaj tuaj rau cov neeg uas tsis xav kom tau lawv dej siv tu; los tsim ib qho txheej txheem rau cov neeg tuaj mus tauj xub hais (appeal) los yog saib lawv cov nqe dej, los mus tsim ib co kev txwv yuav tsis pub them tus nqe rov tauj (reconnect) dej siv, thiab los mus nrhiav yam yuav tsum tau muaj nyob rau daim ntawv xa tawm hais txog txiav dej (notice) rau cov neeg xauj tsev nyob/nyob rau hauv lub tsev uas siv dej.

Tsab Cai no tau tsim los raws nraim li California Health thiab Safety Code Section 1 16900-116926, thiab nrog rau qhov kev pab qhia uas tsim los ntawm lub Zos tus Municipal Code sections 15-1.1 txog rau 15-1.11. Kom paub tias Tsab Cai no mas yog hais txog rau cov dej rau cov neeg siv los haus hauv tsev (residential) xwb, es yuav tsis hais txog rau tej dej siv los rau cov chaw ua lag luam (commercial), los yog rau lwm cov kev pab uas los ntawm lub Zos los.

II. Cov Caij Nyoog los Txiav Dej rau Sawv Daws (Standard)

Ib qho account twg yuav tau raug tias nws poob qab tsis tau them nyiaj (delinquent) yog tias nws tseem tsis tau them tus nqe ua ntej hnuv uas nyob rau ntawm nws daim ntawv nqe dej, los yog hnuv kawg ua haujlwm ntawm lub hli ua tau siv cov dej ntawd. Tus neeg siv dej ntawd mam li yuav tau txais ib daim nqe poob qab them nyiaj (delinquent) rau hnuv kawg ua haujlwm ntawm lub hli ntawd. Cov neeg siv dej mam li yuav tau raug txiav dej tom qab lawv qhov nqe dej tau poob qab uas tsis them tau rau caug (60) hnuv. Cov neeg siv dej mam li yuav tau los txais ib daim ntawv sau qhia tuaj rau lawv txog qhov ua yuav txiav lawv dej tsawg kawg li xyha (7) hnuv ua haujlwm ua ntej yuav txiav kiag lawv dej siv rau ntawm qhov tsis tau them nyiam.

Yog tias cov neeg siv dej lawv hos tsis them raws li qhov teem tseg (arrangement) los yog them kom tiav rau lub sijhawm ncuva (deferred), raws li nyob rau ntawm Section IV, lub Zos yuav los mus muab ib daim ntawv qhia tuaj tias yuav txiav dej rau tus neeg siv dej ntawd tsawg kawg li tsib (5) hnuv ua ntej txiav kiag dej siv.

Daim ntawv xa tawm hais txog txiav dej mam li yuav tau muab xa tuaj rau qhov chaw nyob uas tus neeg siv dej ntawd nyob. Yog tias tus tswv npe tsis nyob rau qhov chaw uas dej siv ntawd, ib daim ntawv ntixiv mam li muab tau xa mus qhov chaw kom xa nuj nqe mus rau. Yog tias muaj li no, daim ntawv yuav txiav dej uas xa tuaj rau qhov chaw uas dej siv ntawd mam li sau tuaj hais tias tus “Occupant” los yog tus neeg nyob rau lub tsev. Cov neeg siv dej kuj yuav hu tuaj rau lub Zos Utility Department tuaj mus sib tham txog lawv tus account thiab yuav ua cas thiaj li yuav txwv tsis pub muaj qhov txiav dej siv rau ntawm

(559) 659-2043 (Sijhawm ua haujlwm yog hnuv Monday-Friday, 8:00 a.m. – 4:30 p.m.).

Yog tias tus neeg siv dej ntawd nws dej siv tau raug txiav lawm vim tsis them nyiaj, lub Zos mam li muab lus/ntaub ntawv qhia tus neeg hais tias nws yuav ua li cas thiaj rov tauj tau dej nyob rau ntawm nws qhov chaw.

III. Daim Ntawv Sau Qhia Txog Yuav Txiav Dej

Txhua cov ntaub ntawv qhia uas nyob rau Tsab Cai no yuav tsum kom muaj li nram no:

- Tus Neeg Siv Dej lub npe thiab chaw nyob
- Tus nqe nyiaj them uas poob qab tsis tau them
- Hnuv uas yuav tsum tau txais nyiaj them los yog teem cov caij nyoog yuav them kom thiaj li yuav tsis tau raug txiav.
- Txheej txheem rau los mus ua ntaub ntawv ncuva lub sijhawm los mus them tus nqe nyiaj poob qab (saib Section IV)
- Txheej txheem los mus hais txog rau qho rov los kuaj saib tus nqe thiab tauj xub hais (appeal) (saib Section V)

IV. Cov Nqe Them Nyiaj Muab Ncuva thiab Lwm Cov Kev Teem Maj Mam Them

Nws kuj yuav muaj tej yam uas tshwm sim es ua tau rau cov neeg siv dej yuav los mus them tsis taus tus nqe dej siv hauv tsev. Rau tej yam muaj zoo li no, lawv kuaj yuav los mus hais kom muab tus nqe ncuva los yog los teem ib co sijhawm uas mam li maj mam them los tau. Lub Zos Firebaugh kuj yuav muaj tej yam li nram no los mus pab:

Tus Nqe Them Nyiaj Muab Ncuva-tsuas yog pub kom muaj ib zaug los mus muab tag nrho cov nqe los mus ncuva rau cov neeg siv dej (one-time deferral);

Tus Nqe Teem Maj Mam Them-Cov neeg siv dej kuj yuav tau txoj haus kev los mus hais kom muab lawv cov nqe dej los mus them kom tag nyob raws ib co sijhawm pom zoo. Qhov yuav them kom tag no kuv yuav muaj kom them meme txhua lub asthiv, ib zaug ob asthiv twg, los yog ib hlis twg mam them.

Cov kev xaiv them nyiaj li no yuav muaj muab rau cov neeg them dej ib zaug ntawm kaum ob (12) lub hlis twg xwb. Cov neeg siv dej yuav tsum tau los mus teb ib daim ntawv uas yog los ntawm lub Zos thiab kos npe pom zoo rau qhov tau teem muaj li cas. Ntxiv ntawd yuav tsum kom paub hais tias, thaum tus neeg siv dej ntawd tseem them nws cov nqe rau ntawm muab tus nqe ncuva los yog maj mam teem them, lawv kuj yuav tsum tau los mus them tus nqe kom txhob pub poob qab rau tus nqe dej uas lawv ua ntaub ntawv tseg (arrangement) thiab tus nqe tamsim no (current).

Ib tug neeg siv dej twg kuj yuav tau raug muab nws qhov dej siv ntawm lub tsev txiav yog tias lawv them lig rau lawv tus nqe them nyiaj muab ncuva los yog tus nqe them nyiaj maj mam uas raws li muab sau tseg saum no, los yog rau caum (60) hnuv lig rau los yog lawv tus nqe dej them tamsim no. Cov neeg siv dej ntawd mam li yuav tau raug qhia raws li ntawm Tsab Cai Sections II thiab III rau ntawm ib qho kev yuav txiav dej siv.

V. Kev Tauj Xub Hais Tuaj

Ib tug neeg siv dej twg uas xav los mus tauj xub hais txog lawv daim nqe dej, los yog hais txog lawv daim ntawv xa tawm hais txog txiav dej rau lawv qhov chaw nyob, yuav tsum muab qhov kev tauj xub hais no, ua ntawv sau, rau tus City Clerk ntawm 1133 "P" Street, Firebaugh, CA 93622. Cov kev tauj xub hais txog tus nqe dej no yuav tsum tau raug txais ua ntej hnuv uas kom them tus nqe dej ntawd kom tag. Cov kev tauj xub hais kom tsis pub txiav dej rau lub vaj tsev yuav tsum tau txais ua ntej tsib (5) hnuv ntawm cov hnuv ua

haujlwm ntawm hnuv yuav tua dej. Qhov yuav muab tau los sib hais yuav tsuam yog pub hais txog tus nqe dej uas tau dhau sijhawm them lawm, los yog daim ntawv hais txog yuav muab dej tua xwb.

Cov neeg ua haujlwm hauv Zos mam li los saib daim ntawv es ua tuaj thiab mam li tiv tauj tus neeg siv dej los mus sib tham txog txhua yam uas muaj hais txog rau ntawm qhov kev tauj xub hais. Thaum muab tag nrho cov tseem ntsiab lus/ntawv (facts) thiab yam kev uas tau muaj tshwm sim (circumstances) los mus sib tham tiav thiab rov saib dua tag, lub Zos mam li txiav txim thiab tom ntawd mam li hais tuaj mus qhia tus neeg siv dej. Yuav tsis pub muab dej tua rau thaum tseem muaj ib qho kev sib tauj hais. Tabsis, qhov yuav muaj hloov txawm tias yuav muaj txo los yog nce tus nqe dej, thiab tag nrho cov nqe dej uas yuav tsum tau them rau lub caij ntawd yuav tsum tau them kiag tamsim thaum qhov kev tauj xub no hais tiav, los yog raws li cov lus ntawm ob tog pom sib lub sijhawm kom them tus nqe dej tom tag. Qhov kev tauj xub hais nws yuav tsis los mus ntxiv ib qho tsis zoo ntxiv (toll) rau cov hnuv uas tej neeg siv dej ntawd kev poob qab tsis them nws daim nqe.

VI. Cov Nqe Ntawm Rov Los Tauj Dej Dua

Yog tias dej tau raug muab tua rau qhov tsis them tus nqe dej uas raws li teev tseg nyob rau Tsab Cai no, tag nrho cov nqe dej thiab txhua cov kev nplua thiab txim uas los ntawm qhov Municipal Code section 15- 1.16(b) thiab raws li teev hauv qab no, yuav tsum tau los muab them kom tag nrho ua ntej mam li yuav rov tauj dej dua:

- 1) Rov nta dej rau lub sijhawm ua haujlwm, tsib caug duas las (\$50.00);
- 2) Ib tug nqe nees nkaum-tsis duas las (\$25.00) yuav tsum tau muab laij rau txhua daim tshev nyiaj uas lub bank tsis kam them rau qhov nqe them dej; thiab
- 3) Ntxiv nrog rau lwm cov nqe los yog nqe yuav tsum tau them (charges) uas muaj nyob rau qhov section no, ib tug neeg siv dej twg uas xav kom nta dej siv rau hnuv Vas Xaum (Saturday), Vas Thiv (Sunday), cov hnuv phav los yog ua ntwm xuab moom 8:00 a.m. los yog tom qab lub xuab moom 1:00 p.m. ntawm ib txhua hnuv twg yuav tsum tau them ib tug qhe li ntawm ib puas tsib caug duas las (\$150) rau qhov tuaj mus nta dej li no.

VII. Rau Cov Tswv uas Nyob Cov Vaj Tse uas Nws Muaj Nws Lub Ntsuas Ntsuas Dej Siv

Lub Zos yuav ua li ua tau, ua rau qhov zoo los mus hais qhia cov neeg xauj lub tsev nyob/cov neeg nyob rau hauv lub tsev, los ntawm kev sau ntaub ntawv xa tuaj qhia, thaum twg muaj nyiaj tiv rau tus nqe dej thiab thaum yuav muab dej tua ua ntej tsawg kawg li kaum (10) hnuv ua ntej yuav tuaj tua dej. Daim ntawv xa tuaj qhia mam li hais rau cov neeg xauj lub tsev nyob/cov neeg nyob rau hauv lub tsev tias lawv muaj cai los mus ua ib tug neeg siv dej nyob rau lub Zos uas tsis yuav kom lawv them tus nqe dej uas poob qab es tsis tau them ntawd, tsuas yog hais tias lawv yeej yuav npaj los mus them cov nqe dej rau tom ntej mus nyob rau ntawm qhov chaw nyob ntawd. Yuav kom ua tau qhov zoo li no muaj mus, tus neeg xauj lub tsev nyob/cov neeg nyob rau hauv lub tsev yuav tsum muaj ib daim ntawv xauj tsev nyob (kos npe los ntawm txhua cov neeg uas muaj cai rau ntawm daim ntawv xauj).